

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/291543/2019/4 VYŘIZUJE: Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D.
Č. J.: MMB/0364519/2019/K/zs TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

Brno 29.08.2019

Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané statutárním městem Brnem, IČ 44882785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, prostřednictvím spol. atelier dwg s.r.o., IČ 28289099, Pekařská 13, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 10.07.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Dominikánské nám. 1a, pozemek p. č. 505, 506, 507, 508, 509/3, k. ú. Město Brno

- *Městská památková rezervace Brno, ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. oprava prostor pod rampou kostela sv. Michala*

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení opravy prostor pod rampou kostela sv. Michala, Dominikánské náměstí v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro ohlášení „Opravy prostor pod rampou kostela sv. Michala, Dominikánské nám. v Brně.“ vypracované v červnu 2019 spol. atelier dwg s.r.o., IČ 28289099, Pekařská 13, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 10.07.2019 žádost atelieru dwg s.r.o., IČ 28289099, Pekařská 13, 602 00 Brno, zplnomocněné dne 26.06.2019 vlastníkem nemovitostí pozemek p. č. 505, 506, 507, 508, k. ú. Město Brno, statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno a dne 21.08.2019 vlastníkem nemovitosti p. č. 509/3, k. ú. Město Brno, statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Výše uvedené nemovitosti jsou součástí Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Současně se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Předmětem žádosti a předložené dokumentace jsou stavební úpravy v prostoru pod rampou u kostela sv. Michala na Dominikánském náměstí v Brně. Tyto prostory jsou komerčního charakteru a jejich funkce nebude měněna. Stavební práce nevyžadují dispoziční úpravy, návrh respektuje původní řešení. Vnější vzhled objektu zůstává rovněž beze změn. Do přípojek nebude nijak zasahováno. Návrh předpokládá zejména sanační práce v interiéru, je navrženo vybourání stávajících podlah a provedení nové konstrukce včetně izolace proti zemi vlhkosti, tepelné izolace a nové povrchové úpravy (položení nášlapné vrstvy z keramické dlažby). Stávající výšková úroveň podlah zůstává dodržena.

Předmětem navrhovaných oprav budou i vlhkostí degradované vnitřní omítky. Povrch zdiva bude očištěn, opatřen penetrací, sulfátostálými nátěry a omítkou pro zavlhlé a zasolené zdivo s finálním vápenným štukem s příměsí pucolánů. Vnitřní nátěry jsou navrženy vápenné bílé. V prostorách hygienického zázemí budou provedeny nové keramické obklady.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.07.2019 pod č.j. NPÚ 371/57239/2019 (H.N.) a na OPP MMB doručeno dne 25.07.2019. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „**zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmy ochrany kulturněhistorických hodnot objektu a tudíž jsou akceptovatelné.**“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných sanačních opatření proti vlhkosti obvodového zdiva domu je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Provedením navrhované opravy prostorů pod rampou kostela sv. Michala nebudou negativním způsobem ovlivněny chráněné hodnoty MPR Brno.

Současně OPP MMB upozorňuje v souvislosti se stavební činností, tj. se zásahy pod stávající úroveň podlah, na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.2 – katastrální situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres, D.1.1.B.1 – půdorys – nový stav, D.1.1.B.2 – řezy A-A, B-B, C-C – nový stav, D.1.1.B.3 – pohledy severní a východní – nový stav, D.1.1.B.4 – půdorys – stávající stav, D.1.1.B.5 – řezy – stávající stav, D.1.1.B.6 – pohledy – stávající stav, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedenému OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01

OBDRŽÍ: atelier dwg s.r.o., IČ 28289099, Pekařská 13, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno